



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ
БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

ПРОТОКОЛ № 13

01.07.2021

м. Дніпро

Головував: заступник міського голови, директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради – перший заступник голови міської комісії з питань ТЕБ та НС Лисенко М. О.

Присутні: члени комісії та запрошені (за окремим списком)

Слухали: Про запобігання виникненню на території міста надзвичайної ситуації техногенного характеру (вул. Херсонська, 5)

Відповідно до реєстраційного посвідчення Дніпропетровського бюро технічної інвентаризації на домоволодіння яке належить державним, кооперативним і громадським установам, підприємствам і організаціям, нерухоме майно за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Херсонська, 5 зареєстровано за трестом «Южтеплоенергомонтаж» (ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" (АТ "ПТЕМ")) на підставі рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради депутатів трудящих № 581 від 30 червня 1961.

Згідно переліку нерухомого майна переданого засновником до статутного фонду ВАТ «Південтеплоенергомонтаж» від 01.01.1994 ВАТ «Південтеплоенергомонтаж» передано у власність будівлю лабораторії, приміщення котельні, підвальне приміщення, виробничі приміщення №№ 53, 54, будівлю виробничих майстерень, за адресою: вул. Херсонська, 5

На підставі дублікату Наказу регіонального відділення Фонду державного майна України від 24.04.2008 за ВАТ «Південтеплоенергомонтаж» зареєстровано право власності на нерухоме майно за адресою: вул. Херсонська, 5 що складається з житлового будинку літ. А-5 у підвалі приміщення № 62. Поз. 1-10 площею 103,6 кв.м.; приміщення № 55 поз. 1-4 площею 28,0 кв.м.; приміщення № 56 поз. 1 площею 11,8 кв.м; приміщення № 58 поз. 1-16 площею 168,3 кв.м.; приміщення № 59 поз. 1-11 площею 64,4 кв.м; приміщення № 61 поз. 1-6 площею 70,4 кв.м; на першому поверсі приміщення № 53 поз. 1-17 площею 204,1 кв.м.; приміщення 54 поз. 2-22 площею 290,3 кв.м; літ.а3, літ.а4 – вхід у підвал; літ.а5, літ.а6 – ганок.

При цьому, рішенням виконавчого комітету Кірової районної ради народних депутатів № 571 від 22.11.1996 квартири №№ 43-51 під'їзду № 5 будинку № 5 літ. А-3 по вул. Херсонській визнано аварійними (будинок належить Дніпропетровському монтажному управлінню ВАТ «Південтеплоенергомонтаж»).

Рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від грудня 2002 року № 2919 квартири №№ 43-51 під'їзду № 5 будинку № 5 літ. А-3 по вул. Херсонській виключено з житлового фонду міста.

Крім того, 04.03.2014 року на підставі рішення Господарського суду Дніпропетровської області Дочірнє підприємство «Дніпропетровське монтажне управління» Відкритого акціонерного товариства «Південтеплоенергомонтаж» (балансоутримувача будинку) ліквідовано.

21.04.2015 голова ліквідаційної комісії Дочірнього підприємства «Дніпропетровське монтажне управління» Відкритого акціонерного товариства «Південтеплоенергомонтаж» Петровський І. А. звернувся до міської ради із заявою про зняття житлового будинку по вул. Херсонській, 5 з балансу цього підприємства та прийняття його до комунальної власності (вх. № 11/671).

Дніпровською міською радою 22.07.2015 прийнято рішення № 35/66 про прийняття у комунальну власність міста житлового будинку по вул. Херсонській, 5.

Відповідно до листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 14.06.2021 № 05-09-03618 житловий будинок по вул. Херсонській, 5 в м. Дніпрі не перебуває у державній власності.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради 30.06.2021 звернувся до міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій з листом про розгляд на засіданні питання стосовно житлового будинку по вул. Херсонській, 5, який перебуває у стані руйнації та становить загрозу для життя та здоров'я мешканців міста (вх. № 8/3486).

До листа додано Технічний звіт за результатами обстеження і оцінки технічного стану несучих конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Херсонська, 5 в м. Дніпро № 110521-ТЗ, що виготовлений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пеніє В. А. (сертифікат АР № 000800 від 19.09.2012 рег. № 749).

Згідно вказаного Технічного звіту за результатами аналізу матеріалів обстеження будівлі зроблені наступні висновки:

Загальний технічний стан несучих конструкцій будівлі (секція №2, №3) – стан задовільний – категорія технічного стану «2».

Але, сукупність виявлених дефектів зовнішніх стін будівлі (секція №1), вказує на те, що частина будівлі (секція №1) має загальний технічний стан несучих конструкцій будівлі (секція №1) – стан аварійний – категорія технічного стану «4».

Також, наявність діагональних тріщин, які перетинають віконні прорізи будівлі, та їх характер розкриття (до 30мм) та проведення будівельно-монтажних робіт неподалік (відстань – до 50 м) від об'єкту обстеження вказують на можливе протікання просадочних явищ фундаментів будівлі. На даній ділянці будівлі (секція №1) рекомендується:

для запобігання нещасних випадків терміново провести роботи з виводу з експлуатації ділянку будівлі (секція № 1) та негайно демонтувати частину будівлі, що знаходиться в аварійному стані (секція №1).

За підсумками вивчення наданої інформації з метою запобігання нещасних випадків та уникнення загрози завдання шкоди життю та здоров'ю мешканців міста, пошкодження майна комісія

ВИРІШИЛА:

Доручити:

департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради провести демонтаж частини будівлі, що знаходиться в аварійному стані за адресою: вул. Херсонська, 5 в м. Дніпро.

Термін: протягом 7 календарних днів

Акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «Дніпрогаз» провести відключення від постачання природного газу до аварійної частини будівлі до проведення її демонтажу.

Термін: невідкладно

Комунальному підприємству «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради провести відключення від водопостачання та водовідведення до аварійної частини будівлі до проведення її демонтажу.

Термін: невідкладно

Перший заступник голови комісії



М. О. Лисенко

Секретар комісії



М. А. Арп'єва